

Berliner Mietspiegeltabelle 2011 (Altbau) Berliner Mietspiegeltabelle 2011 (Neubau)

Ortsübliche Vergleichsmieten (Stichtag 01.09.2010) · Netto-Kaltmiete in Euro je Quadratmeter monatlich

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig bis 1918) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,38 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 1.**

Für Altbauwohnungen (bezugsfertig 1919 bis 1949) ohne Sammelheizung, ohne Bad, mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,75 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 3.**

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1950 bis 1955) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,90 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 5.**

Für Neubauwohnungen (bezugsfertig 1956 bis 1964) mit Sammelheizung oder mit Bad und mit WC in der Wohnung (IWC) liegt die ortsübliche Vergleichsmiete je Quadratmeter Wohnfläche monatlich **0,73 Euro unter den Beträgen der ausgewiesenen Spalte 6.**

Bei Leerfeldern lag für eine verlässliche Aussage keine genügende Zahl von Mietwerten vor (unter 10 Mietwerte). Die mit * und ** versehenen Daten haben wegen geringer Zahl erhobener Mietwerte nur bedingte Aussagekraft (* = 15 - 29 Mietwerte, ** = 10 - 14 Mietwerte).

Bezugsfertig		bis 1918				1919 - 1949				1950 - 1955	1956 - 1964	1965 - 1972	1973 - 1983 West ^a	1984 - 1990 West ^a	1973 - 1990 Ost ^a mit Wende- wohnungen	1991 - 31.12.2009 ohne Wende- wohnungen	Bezugsfertig	
Wohnfläche	Ausstattung	mit Sammelheizung (SH) oder Bad, mit WC in der Wohnung (IWC)	mit SH, Bad und IWC	mit SH oder Bad, mit IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	mit SH, Bad und IWC	Ausstattung	Wohnfläche	
	Wohnlage																	Spalte Zeile
bis unter 40 m ²	einfach	A	5,69 4,43 - 7,28	6,33 5,50 - 7,20	4,88 4,69 - 5,18	5,04 4,01 - 6,24	5,07 3,99 - 6,59	6,00* 5,00 - 7,56	A	einfach								
	mittel	B	6,51* 4,01 - 7,79	6,10 5,02 - 6,70	5,56* 4,66 - 6,16	5,51 4,31 - 6,97	5,16 4,53 - 5,59	6,17 5,61 - 6,75	B	mittel								
	gut	C	6,08* 5,09 - 7,53	3,65** 3,44 - 4,50	6,43* 5,33 - 6,94	6,16* 4,68 - 7,79	6,25 5,41 - 7,50	7,12 5,91 - 7,98	6,63 5,59 - 8,18	C	gut							
40 m ² bis unter 60 m ²	einfach	D	3,99* 3,41 - 5,20	4,69 3,38 - 5,87	3,98** 3,30 - 4,50	5,24 4,56 - 6,00	4,76 4,40 - 5,30	4,84 4,36 - 5,70	4,48 4,13 - 4,91	4,95 4,38 - 5,38	6,52** 6,02 - 6,70	D	einfach					
	mittel	E	4,43** 3,18 - 5,57	5,46 4,41 - 6,53	3,57** 3,28 - 4,00	5,21 4,37 - 5,93	5,03 4,51 - 5,62	5,22 4,74 - 6,00	5,25 4,80 - 5,50	6,27** 5,58 - 6,50	5,28 5,03 - 5,72	7,04 5,10 - 7,97	E	mittel				
	gut	F	4,37** 3,92 - 5,00	5,65 5,14 - 6,40	6,02 5,22 - 7,00	5,70 4,79 - 6,99	5,26 4,65 - 6,09	5,79 5,35 - 6,79	6,68* 5,10 - 7,47	5,52 4,73 - 6,18	7,95** 5,89 - 9,97	F	gut					
60 m ² bis unter 90 m ²	einfach	G	3,83** 3,29 - 4,39	5,02 4,00 - 6,10	3,36* 3,07 - 3,46	5,18 4,39 - 5,86	4,55 4,39 - 5,04	4,56 4,08 - 5,10	4,35 3,99 - 4,60	6,11** 5,53 - 6,61	5,72** 4,63 - 6,41	4,49 4,10 - 4,95	6,48 5,40 - 8,49	G	einfach			
	mittel	H	3,89** 3,24 - 4,27	5,47 4,44 - 6,52	4,09** 3,42 - 4,70	5,05 4,48 - 5,68	5,06 4,56 - 5,71	4,95 4,39 - 5,57	4,96 4,50 - 5,36	6,13* 4,85 - 6,94	6,17** 5,85 - 6,54	4,75 4,36 - 5,09	6,80 5,75 - 7,36	H	mittel			
	gut	I	4,13** 2,81 - 5,25	5,80 4,99 - 6,97	5,89 4,88 - 7,10	5,54 4,68 - 7,10	5,51 4,65 - 6,48	6,00 5,48 - 6,85	6,89* 5,83 - 8,04	7,27* 6,21 - 8,88	5,02 4,58 - 5,37	7,23 6,04 - 8,95	I	gut				
90 m ² und mehr	einfach	J	2,82** 2,58 - 3,34	4,77 3,95 - 5,80	4,66 3,04 - 5,82	4,10 3,91 - 4,34	4,33* 3,77 - 4,65	7,05* 5,51 - 8,37	J	einfach								
	mittel	K	3,17** 2,92 - 3,43	5,08 4,19 - 6,44	5,07 4,48 - 5,82	5,63* 5,04 - 5,99	5,74** 4,86 - 6,30	5,20* 4,20 - 6,25	6,66 6,00 - 7,78	4,58 4,32 - 5,00	7,15 5,50 - 8,65	K	mittel					
	gut	L	3,76* 2,90 - 6,00	5,82 4,81 - 7,34	4,02** 3,35 - 4,52	5,47 4,66 - 7,08	6,16* 4,80 - 8,04	6,99* 5,12 - 8,20	6,87* 4,47 - 7,74	8,11* 6,16 - 9,28	7,36 6,32 - 8,37	4,94* 4,45 - 5,14	8,19 6,01 - 10,23	L	gut			

^a Die Zuordnung West-Staakens basiert auf dem Gebietsstand 02.10.1990. Die Zuordnung der Bezirke basiert auf dem Gebietsstand 31.12.2000 vor der Gebietsreform.