

Mieterselbstauskunft

Bitte nehmen Sie sich die Zeit, diese Selbstauskunft auszufüllen. Ihre Angaben werden der Entscheidung über den Abschluss des Mietvertrags zugrunde gelegt. Sie werden selbstverständlich vertraulich behandelt.

Liegenschaft:

Mietbeginn:

Der/die Mietinteressent(en)

erteilt(en) dem Vermieter

hiermit folgende freiwillige und wahrheitsgemäße Selbstauskunft:

	Mietinteressent	Ehegatte/Mitmieter
Name/Vorname		
Geburtsdatum		
Staatsangehörigkeit		
Familienstand (ledig, verheiratet)		
Bisherige Anschrift		
Telefon privat		
Telefon geschäftlich		
Bisheriger Vermieter		

Anschrift/Telefon		
Derzeitiger Arbeitgeber Anschrift/Telefon		
Beschäftigt in ungekündigter Stellung seit		
Befristet beschäftigt bis zum		
Derzeit ausgeübter Beruf		
Aktuelles monatliches Gesamtnettoeinkommen in Euro (bitte Nachweis beifügen)		
Bankverbindung		
Konto-Nr.		
BLZ		

Zum Haushalt gehörende Kinder, Verwandte, Hausangestellte oder sonstige Mitbewohner:

Name	Vorname	Verwandschaftsgrad	Alter	Eigenes Einkommen

Ich/wir erkläre(n) hiermit der Wahrheit entsprechend Folgendes:

- Die Wohnung wird für Personen benötigt.
- Es bestehen keinerlei Absichten oder Gründe, weitere Personen in die Wohnung aufzunehmen oder eine Wohngemeinschaft zu gründen.
- Ich/wir habe(n) folgende Haustiere:
- Die Wohnung wird nicht gewerblich genutzt.
- Ich/wir spiele(n) folgende Musikinstrumente:
- Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis besteht seit
- Mein/unsere derzeitiges Mietverhältnis wurde gekündigt seitens des/der
 - Mieter(s)
 - Vermieter(s), wegen
- Über die Räumung meiner/unsere Wohnung war/ist ein Räumungsrechtsstreit anhängig.

- [] Es bestehen Zahlungsverpflichtungen aus
 - [] Teilzahlungsgeschäften i. H. v. Euro monatlich.
 - [] Darlehensverpflichtungen i. H. v. Euro monatlich.
 - [] Bürgschaften i. H. v. Euro monatlich.
 - [] sonstige Verpflichtungen i. H. v. Euro monatlich.
- [] Ich/wir habe(n) weder eine eidesstattliche Versicherung abgegeben, noch erging ein Haftbefehl, noch ist ein solches Verfahren anhängig.
- [] Über mein/unser Vermögen wurde in den letzten 5 Jahren kein Konkurs- oder Vergleichsverfahren bzw. Insolvenzverfahren eröffnet bzw. die Eröffnung mangels Masse abgewiesen. Solche Verfahren sind derzeit auch nicht anhängig.
- [] Ich/wir bin/sind in der Lage, eine Mietsicherheit von 3 Monatsmieten zu leisten und die geforderte Miete laufend zu zahlen.
- [] Ich/wir gestatte(n) telefonische Referenzfragen beim Vorvermieter Herrn/Frau
.....
.....
.....
- [] Der Vermieter ist berechtigt die Daten des/der Mieter/s im Rahmen des Mietverhältnisses elektronisch zu verarbeiten und zu speichern. Bei Bedarf kann sich der Vermieter dazu auch externer IT-Hosting-Dienstleister mit angemessenem Datenschutzniveau bedienen.

Achtung: Wichtiger Hinweis!

Ein etwaiger Mietvertrag kommt nur unter der Bedingung zustande, dass die Angaben der Wahrheit entsprechen. Sollte sich nach Abschluss des Mietvertrags herausstellen, dass einzelne Angaben falsch sind, ist/sind der/die Mieter zur sofortigen Räumung und Herausgabe des Mietobjekts verpflichtet und haben dem Vermieter jeden mittelbaren und unmittelbaren Schaden zu ersetzen.

....., den

.....
Mietinteressent

.....
Mietinteressent

Anlagen

- Verdienstbescheinigung der letzten drei Monate oder Arbeitsvertrag
- Bei Selbstständigen / Freiberuflern eine Verdienstauskunft durch den Steuerberater
- Ausweiskopie bzw. Reisepasskopie mit Aufenthaltsgenehmigung
- Bescheinigung des derzeitigen Vermieters über die Mietschuldenfreiheit und die regelmäßige Mietzahlung

- Bürgschaft mit Ausweiskopie und Gehaltsnachweisen der Bürgen

Folgende Papiere sind vom Mietinteressenten zu erbringen

- Ausgefüllter und unterschriebener Fragebogen
- Gut lesbare, beidseitige Ausweiskopie oder komplette Reisepasskopie
- Letzten 3 Gehaltsnachweise oder Bürgschaft
- Mietschuldenfreiheitsbescheinigung des bisherigen Vermieters
- Schufa Auskunft

Im Falle einer Bürgschaft sind folgende Papiere vom Bürgen zu erbringen

- schriftl. Einverständniserklärung für die Bereitschaft als Bürge einzutreten
- Gut lesbare, beidseitige Ausweiskopie oder komplette Reisepasskopie
- Letzten 3 Gehaltsnachweise
- Schufa Auskunft

Einkommensnachweise

- Angestellte: die letzten 3 Gehaltsnachweise
- Selbständige: aktuelles Steuerberaterattest
- Beamte: die letzte Änderungsmeldung
- Rentner: den letzten Rentenbescheid